

VZOR ZMLUVY O UBYTOVANÍ NEŠTUDENTA

Zmluva o ubytovaní č. (variabilný symbol)

uzatvorená v zmysle ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Ubytovateľ:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len UK)

Vysokoškolské mesto Ľudovíta Štúra – Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

IČO: 00 397 865 58

IČ DPH: SK 2020845332

DIČ: 2020845332

IBAN: SK6481800000007000211897

BIC (SWIFT): SPSRSKBA

Zastúpená: Ing. Peter Petro, riaditeľ

(ďalej len "ubytovateľ")

a

Ubytovaný:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Telefonický kontakt:

E-mailová adresa:

Variabilný symbol:

Číslo bankového účtu:

(ďalej len "ubytovaný")

Článok I Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní v súlade s ustanovením § 754 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými obchodnými zvyklosťami a spravodlivým obchodným stykom, na tejto zmluve a jej obsahu.
3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch Vysokoškolského mesta Ľudovíta Štúra – Mlyny UK, v zariadení

4. Z nevyhnutných prevádzkových dôvodov si ubytovateľ vyhradzuje právo premiestniť ubytovaného do inej izby ubytovacieho zariadenia.

Článok III Ubytovacia doba

Ubytovateľ poskytne ubytovanému ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú od do

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s internátnym poriadkom ubytovateľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Internátny poriadok je internou podmienkou ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Internátny poriadok je na základe tejto zmluvy pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s internátnym poriadkom a akceptovať všetky jeho ustanovenia. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy súhlasí s podmienkami internátneho poriadku.

2. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia, a to v súlade s touto zmluvou a internátnym poriadkom.

3. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

4. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.

5. Ubytovaný je povinný absolvovať školenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa obsahu školenia vypracovaného technikom požiarnej ochrany a bezpečnostným technikom, ktoré absolvuje pri podpise zmluvy.

Nedostatočné oboznámenie sa s predpismi a podmienkami ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, s ktorými sa mal možnosť oboznámiť pri ubytovaní podľa obsahu školenia, ho nezabavujú právnej zodpovednosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych a interných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

6. V prípade zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho, platia ustanovenia § 433-436 Občianskeho zákonníka.

7. Ubytovaný je povinný odovzdať ubytovací priestor Ubytovateľovi po skončení ubytovania na základe tejto Zmluvy najneskôr v posledný deň ubytovania do 11:00 hod., ak nebude určené inak. Ubytovaný je povinný odovzdať ubytovací priestor a jej zariadenie a príslušenstvo Ubytovateľovi v stave, v akom ju Ubytovaný prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

8. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou a internátnym poriadkom.

9. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a vnútorné predpisy UK a Ubytovateľa upravujúce zdravotné, bezpečnostné, hygienické a epidemiologické opatrenia, a to najmä súvisiace s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19). Ubytovaný zároveň vyhlasuje, že sa s predmetným všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi UK a Ubytovateľa oboznámil a je povinný sa oboznamovať aj s ich následnými zmenami.

10. Ubytovaný je povinný odovzdať čestné vyhlásenie v zmysle zverejneného pokynu Ubytovateľa pre ubytovanie na akademický rok 2020/2021.

11. Ubytovateľ je oprávnený ubytovaného presťahovať do inej izby zo zdravotných, bezpečnostných, hygienických, epidemiologických, prevádzkových alebo iných závažných dôvodov.

Článok V **Cena ubytovania**

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za poskytnuté ubytovanie a služby s ním spojené **V SUME €/MESIAC, KTORÁ JE SPLATNÁ DO 20-TEHO DŇA MESIACA, KTORÝ PREDCHÁDZA SPOPLATŇOVANÉMU MESIACU.** Ubytovaný je zároveň povinný uhradiť daň z ubytovania (mestský poplatok) podľa **VZN hlavného mesta Bratislavy 8/2016 a kauciu vo výške 100,00 €** bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Ubytovaný je povinný uviesť správny variabilný symbol, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy. Po riadnom odubytovaní sa a uhradení všetkých zmluvných záväzkov voči Ubytovateľovi (zmluvné pokuty, spôsobené škody, atď.) bude zostatok kaucie vrátený bankovým prevodom na účet Ubytovaného. Ubytovaný súhlasí s vrátením zostatku kaucie a zostatku konta po riadnom ukončení ubytovania bankovým prevodom na číslo účtu

2. Ak sa Ubytovaný dostane do omeškania s úhradou Ceny za ubytovanie (ktorejkoľvek jej splátky, prípadne jej časti) alebo s úhradou kaucie podľa odseku 1 tohto článku, je povinný zaplatiť Ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 6 € za každý čo i len začatý mesiac omeškania. Tým nie je dotknuté právo ubytovateľa požadovať náhradu škody a úroky z omeškania vo výške podľa osobitného predpisu. Ustanovenie tohto bodu Zmluvy sa nevzťahuje na prípady špecifikované v odseku 4 tohto článku.

3. Ak ubytovaný neodovzdá ubytovací priestor po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou internátnym poriadkom najneskôr v deň skončenia ubytovania podľa čl. IV bod 7 Zmluvy, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške alikvotnej časti Ceny za ubytovanie platnej v čase omeškania vypočítanej podľa skutočného počtu dní omeškania a zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý čo i len začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo ubytovateľa požadovať náhradu škody a úroky z omeškania vo výške podľa osobitného predpisu.

4. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov ubytovaného, môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného, umožniť ubytovanému vykonávať platby za ubytovanie formou osobitne dohodnutých splátok.

5. Ubytovaný zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 79 €, ak poruší zdravotné, bezpečnostné, hygienické alebo epidemiologické opatrenia súvisiace s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19).

6. Ubytovaný berie na vedomie, že mu v prípade porušenia zdravotných, hygienických, bezpečnostných alebo epidemiologických opatrení súvisiacich s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19) môže byť zamedzený prístup do objektov Ubytovateľa.

Článok VI **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ubytovanie skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva o ubytovaní uzatvorená.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže byť ubytovanie skončené:
 - a) odstúpením od zmluvy podľa odseku 3 a 4, a to dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej strane,
 - b) výpoveďou podľa odseku 5,
 - c) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky),
 - d) dohodou zmluvných strán.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - ak je ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 30 dní alebo ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušil dobré mravy, zmluvné povinnosti alebo Internátny poriadok,
 - ak ubytovaný neakceptuje výzvu ubytovateľa na premiestnenie do inej izby ubytovacieho zariadenia z dôvodov uvedených v čl. II ods. 4,
4. Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.
5. Ubytovateľ a ubytovaný sú oprávnení vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný vystáť sa najneskôr v deň skončenia ubytovania. V prípade skončenia ubytovania z dôvodu podľa odseku 2 písm. c) je ubytovaný v naliehavom prípade povinný sa vystáť sa ihneď po vzniku skutočnosti brániacej riadnemu užívaniu priestoru z bezpečnostných alebo hygienických dôvodov.
7. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať ubytovací priestor a kľúče od ubytovacieho priestoru poverenému pracovníkovi ubytovateľa a odhlásiť sa na ubytovacom oddelení ubytovateľa. Ubytovaný je povinný uhradiť nedoplatky na cene za ubytovanie, spôsobenú škodu, zmluvné pokuty a ďalšie záväzky.
8. Po skončení ubytovania ubytovateľ nemá povinnosť zabezpečiť ubytovanému náhradné ubytovanie ani prístrešie a ubytovaný nemá právny nárok na nijaký druh náhradného ubytovania.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené podľa platného internátneho poriadku. Na základe tejto zmluvy je internátny poriadok pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný je povinný sa s internátnym poriadkom oboznámiť a akceptovať jeho ustanovenia.
2. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy súhlasí s podmienkami platného internátneho poriadku.

Článok VIII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je, alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
4. Ubytovaný podpisom zmluvy o ubytovaní potvrdzuje, že absolvoval školenie ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a danej problematike porozumel.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
6. Ubytovaný berie na vedomie, že jeho osobné údaje budú na účely ubytovania Ubytovateľom spracúvané v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na Centrálnom registri zmlúv.
8. Ubytovaný súhlasí so zverejnením zmluvy na Centrálnom registri zmlúv s výnimkou zverejnenia osobných údajov.

V Bratislave, dňa

Ing. Peter Petro, riaditeľ

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlýny
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
IČO: 0039786558 IČ DPH: SK2020845332
- č. 17 -



Referent ubytovacieho odd.:

Ubytovaný: