

# VZOR ZMLUVY O UBYTOVANÍ ŠTUDENTA

Zmluva o ubytovaní – študentská č. ....  
uzatvorená v súlade s ustanovením § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi

Ubytovateľom:

1. Obchodné meno: **Univerzita Komenského v Bratislave**  
Sídlo: **Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava, Slovenská republika**  
IČO: **00397865**  
(ďalej len „UK“)

2. Názov: **Univerzita Komenského v Bratislave, Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**  
Sídlo: **Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava, Slovenská republika**  
Zastúpená: **Ing. Peter Petro, riaditeľ**  
IČO: **00 397 865 58**  
IČ DPH: **SK 2020845332**  
DIČ: **2020845332**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo bankového účtu v tvare IBAN: **SK2881800000007000084699**  
SWIFT: **SPSRSKBA**  
(ďalej len „Správca“)  
(UK a Správca spolu aj ako „Ubytovateľ“)

a

Ubytovaným:

Meno a priezvisko: .....  
Dátum narodenia: .....  
Trvale bytom: .....  
Telefonický kontakt: .....  
E-mailová adresa: .....  
Univerzitné osobné číslo (UOČ)/Variabilný symbol: .....  
Číslo bankového účtu: .....  
(ďalej len „Ubytovaný“)  
(Ubytovateľ a Ubytovaný ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

## Článok I.

### Úvodne ustanovenia

- UK je verejnou vysokou školou v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom predovšetkým svojim študentom počas ich štúdia na UK poskytuje ubytovanie v priestoroch svojich ubytovacích zariadení.
- Správca je v zmysle čl. 13 odsek 2 písm. a) v spojení s 3. Dielom písm. A) Prílohy č. 2 k Štatútu Univerzity Komenského v Bratislave samostatne hospodáriacou súčasťou UK a jej ubytovacím zariadením. Súčasťou ubytovacieho zariadenia sú nasledovné objekty: Výškové bloky (ďalej len „VB“), Átriové domky (ďalej len „AD“) a Manželské internáty (ďalej len „MI“).
- Ubytovaný má štatút v zmysle identifikácie, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

- Na základe tejto Zmluvy sa Ubytovateľ zaväzuje poskytnúť Ubytovanému prechodné ubytovanie v priestoroch Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra – Mlyny (ďalej len „Ubytovacie zariadenie“) v časti ..... a zariadenej izbe č. .... (ďalej len „Izba“) a Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi cenu za ubytovanie vrátane kaucie, tak ako je dohodnutá v článku V. tejto Zmluvy.
- Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Ubytovanému prechodné ubytovanie vo svojom Ubytovacom zariadení na dobu určitú, a to **od** ..... **do** ..... (ďalej len „Doba ubytovania“).

## Článok III.

### Internátny poriadok

1. Na práva a povinnosti Zmluvných strán sa okrem ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto Zmluvy aplikujú aj ustanovenia Internátneho poriadku Ubytovateľa. Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa aplikujú ustanovenia Internátneho poriadku pre akademický rok 2020/2021 (ďalej len „Internátny poriadok“).
2. Internátny poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých Ubytovateľ poskytuje ubytovanie a súvisiace práva a povinnosti Zmluvných strán. Internátny poriadok je pre Ubytovaného záväzný. Ubytovaný svojím podpisom na tejto Zmluve a taktiež na osobitnom vyhlásení, ktoré je prílohou tejto Zmluvy (ďalej len „Vyhlásenie“) potvrdzuje, že sa s Internátnym poriadkom riadne oboznámil a je si vedomý, že Internátny poriadok je vyvesený na dostupných miestach uvedených v článku III. bod 3 tejto Zmluvy.
3. Internátny poriadok spolu s akýmkoľvek jeho zmenami, doplneniami a úpravami je vyvesený na viditeľnom mieste v Ubytovacom zariadení určenom pre oznamy, a to v listinnej podobe na výveske (v administratívnej chodbe vedľa Ubytovacieho oddelenia), ďalej na všetkých vrátniciach do ubytovacej časti ako aj v elektronickej podobe na webovom sídle Správcu <http://www.mlyny.uniba.sk/>. Ubytovateľ si vyhradzuje právo zmeniť miesta umiestnenia Internátneho poriadku, avšak v takomto prípade je povinný o takejto zmene informovať Ubytovaného, a to vyvesením oznamu na viditeľnom mieste (spravidla na informačnej výveske Ubytovacieho oddelenia a na všetkých vrátniciach do ubytovacej časti).
4. Ubytovaný podpisom tejto Zmluvy a Vyhlásenia berie na vedomie oprávnenie Ubytovateľa Internátny poriadok kedykoľvek meniť. V takomto prípade má Ubytovaný právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a to v lehote do jedného (1) mesiaca odo dňa oznámenia takejto zmeny spôsobom uvedeným v článku III. bod 2 Zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať Ubytovanému Izbu, jej zariadenie a príslušenstvo v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovaný má právo užívať Izbu, jej zariadenie a príslušenstvo a spoločné priestory Ubytovacieho zariadenia, a to v súlade s touto Zmluvou, Internátnym poriadkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ubytovaný je povinný absolvovať školenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa obsahu školenia vypracovaného technikom požiarnej ochrany a bezpečnostným technikom, ktoré absolvuje pri podpise tejto Zmluvy, čo potvrdí svojím podpisom na Vyhlásení.
4. Nedostatočné oboznámenie sa s predpismi a podmienkami ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, s ktorými sa mal možnosť oboznámiť pri ubytovaní podľa obsahu školenia, nezbaľujú Ubytovaného zodpovednosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych a interných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Toto ustanovenie sa aplikuje aj na prípadné zmeny, doplnenia a úpravy týchto predpisov a podmienok. Predpisy a podmienky, ako aj ich zmeny, doplnenia a úpravy budú vyvesené na viditeľnom mieste v Ubytovacom zariadení, rovnako ako Internátny poriadok.
5. Ubytovaný nesmie prenechať Izbu, jej zariadenie a príslušenstvo k užívaniu tretej osobe.
6. Ubytovaný je povinný užívať Izbu, jej zariadenie a príslušenstvo a spoločné priestory Ubytovacieho zariadenia takým spôsobom, aby neobmedzoval ostatné osoby ubytované v Izbe ani v Ubytovacom zariadení a nenarušoval riadnu prevádzku Ubytovacieho zariadenia. Rovnako je Ubytovaný povinný postupovať vždy tak, aby čo v najvyššej možnej miere zabezpečil ochranu svojho života, zdravia, svojho majetku a majetku ostatných ubytovaných, ako aj Ubytovateľa.
7. Ubytovaný je povinný bezodkladne oznámiť Ubytovateľovi zmenu svojich osobných údajov a e-mailovej adresy uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, v opačnom prípade Ubytovateľ nezodpovedá za správne uvedenie osobných údajov a riadne doručovanie písomností Ubytovanému. Pre študentov UK je aktualizáciu údajov možné vykonať aj v informačnom systéme E-peňaženka.
8. Ubytovaný je povinný odovzdať ubytovací priestor Ubytovateľovi po skončení ubytovania na základe tejto Zmluvy najneskôr v posledný deň ubytovania do 11:00 hod., ak nebude určené inak. Ubytovaný je povinný odovzdať ubytovací priestor a jej zariadenie a príslušenstvo Ubytovateľovi v stave, v akom ju Ubytovaný prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
9. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do Izby Ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto Zmluvou a Internátnym poriadkom.
10. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a vnútorné predpisy UK a Ubytovateľa upravujúce zdravotné, bezpečnostné, hygienické a epidemiologické opatrenia, a to najmä súvisiace s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19). Ubytovaný zároveň vyhlasuje, že sa s predmetným všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi UK a Ubytovateľa oboznámil a je povinný sa oboznamovať aj s ich následnými zmenami.
11. Ubytovaný je povinný odovzdať čestné vyhlásenie v zmysle zverejneného pokynu Ubytovateľa pre ubytovanie na akademický rok 2020/2021.
12. Ubytovateľ je oprávnený ubytovaného presťahovať do inej izby zo zdravotných, bezpečnostných, hygienických, epidemiologických, prevádzkových alebo iných závažných dôvodov.

#### **Článok V.**

##### **Cena za ubytovanie a platobné podmienky**

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi cenu za ubytovanie (ďalej len „Cena za Ubytovanie“).

2. Celková cena za ubytovanie je určená súčinom sumy uvedenej v článku V. bod 3 Zmluvy a celkového počtu aj začatých mesiacov, počas ktorých je Ubytovanému poskytnuté prechodné ubytovanie v zmysle tejto Zmluvy.
3. Cenu za ubytovanie je Ubytovaný povinný platiť v mesačných splátkach vo výške ..... €, a to vždy k 20. dňu mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa splátka uhrádza. Splátka za mesiac september 2020 je splatná k 20.08.2020. Cena za ubytovanie sa uhrádza vždy za celý kalendárny mesiac ubytovania bez ohľadu na skutočný počet dní ubytovania v danom kalendárnom mesiaci.
4. Ubytovaný, ktorému je poskytované prechodné ubytovanie v objekte MI v blokoch A, B, C alebo D je povinný namiesto Ceny za ubytovanie v zmysle článku V. bod 2 a 3 uhradiť aj splátky za mesiace júl a august 2021, a to vo výške **58 € s DPH** za mesiac za jednolôžkovú izbu vždy k 20. dňu mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa splátka uhrádza. Toto ustanovenie je platné len pre vysokoškolských študentov denného štúdia.
5. Ubytovaný, ktorému je poskytované prechodné ubytovanie v objekte MI v blokoch A, B, C alebo D je povinný namiesto Ceny za ubytovanie v zmysle článku V. bod 2 a 3 uhradiť aj splátky za mesiace júl a august 2021, a to vo výške **50 € s DPH** za mesiac za dvojlôžkovú izbu, vždy k 20. dňu mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa splátka uhrádza. Toto ustanovenie je platné len pre vysokoškolských študentov denného štúdia.
6. Ubytovaný sa taktiež zaväzuje uhradiť kauciu v súhrnnej výške **100,00 €**, pričom prvú splátku vo výške **50,00 €** uhradí pred ubytovaním sa a druhú splátku vo výške **50,00 €** uhradí do 20. januára 2021. V prípade, že je doba ubytovania kratšia ako desať (10) mesiacov, je Ubytovaný povinný uhradiť kauciu vo výške **100,00 €** v jednorazovej splátke pred ubytovaním sa. Po riadnom skončení ubytovania a po uhradení všetkých zmluvných záväzkov voči Ubytovateľovi (zmluvné pokuty, spôsobené škody, atď.) bude prípadný zostatok kaucie spolu so zostatkom na konte elektronickej peňaženky vrátený bankovým prevodom na bankový účet Ubytovaného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Uvedené splátky Ceny za ubytovanie a kaucie je Ubytovaný povinný uhradiť v uvedenej výške a uvedených dátumoch splatnosti Ubytovateľovi prevodom na bankový účet Správcu uvedený v záhlaví Zmluvy, vkladom na tento účet alebo platbou SEPA inkasom. Pri platbe SEPA inkasom je Ubytovaný povinný podpísať tlačivo „Mandát SEPA inkaso“, ktorým Ubytovaný udelí súhlas Správcovi s inkasom finančných prostriedkov z účtu Ubytovaného a je povinný požiadať banku, v ktorej má Ubytovaný vedený účet, o súhlas so zriadením SEPA inkasa.
8. Ubytovaný je povinný pri každej platbe uviesť správny variabilný symbol, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy.
9. Jednotlivé splátky ceny za ubytovanie, ako aj kaucie sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na bankový účet Správcu.
10. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov Ubytovaného môže Ubytovaný na základe písomnej žiadosti vykonávať platby ceny za ubytovanie formou osobitne písomne dohodnutých splátok. O odôvodnenosti takejto žiadosti rozhodne riaditeľ Ubytovacieho zariadenia alebo ním poverený zamestnanec.
11. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) zvýšiť Cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení Ceny za ubytovanie rozhodne Ubytovateľ po schválení príslušnej zmeny cenníka ubytovania v Akademickom senáte UK.
12. Ubytovateľ oznámi zvýšenie Ceny za ubytovanie Ubytovanému najmenej jeden (1) mesiac vopred. Zvýšenie Ceny za ubytovanie Ubytovateľ zverejní na miestach uvedených v článku III. bod 3 Zmluvy, spolu s dátumom tohto zverejnenia.
13. V prípade, ak Cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, Ubytovaný má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom zároveň nemá povinnosť zaplatiť Ubytovateľovi ujmu v zmysle článku VII. bod 5 Zmluvy. Za podstatné zvýšenie Ceny ubytovania sa rozumie jej zvýšenie o viac ako 33%.
14. V prípade, ak Ubytovaný neodstúpi od tejto Zmluvy v lehote do jedného (1) mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej Ceny za ubytovanie v zmysle článku V. bod 12 Zmluvy, je povinný platiť zvýšenú Cenu za ubytovanie. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú Cenu za ubytovanie bude platiť od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo zverejnené oznámenie o zvýšení Ceny za ubytovanie zo strany Ubytovateľa.

## **Článok VI.**

### **Zmluvné pokuty a Sankcie**

1. Ak sa Ubytovaný dostane do omeškania s úhradou Ceny za ubytovanie (ktorejkoľvek jej splátky, prípadne jej časti) alebo s úhradou kaucie podľa čl. V ods. 6 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 6 € za každý čo i len začatý mesiac omeškania. Tým nie je dotknuté právo ubytovateľa požadovať náhradu škody a úroky z omeškania vo výške podľa osobitného predpisu. Ustanovenie tohto bodu Zmluvy sa nevzťahuje na prípady špecifikované v článku V. bod 10 Zmluvy.
2. V prípade porušenia povinností Ubytovaného vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo z Internátneho poriadku je Ubytovaný povinný zaplatiť zmluvné pokuty (označované aj ako poplatky alebo disciplinárne poplatky), a to vo výškach stanovených touto Zmluvou, Internátnym poriadkom a aktuálne platným Cenníkom poplatkov, ktorý je zverejnený na miestach uvedených v článku III. bod 3 Zmluvy.
3. Zmluvné pokuty je Ubytovaný povinný zaplatiť spôsobom uvedeným v článku V. bod 7 v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Ubytovateľa na vysporiadanie pohľadávok, ak táto Zmluva alebo Internátny poriadok neurčujú inak. Písomnú výzvu na vysporiadanie pohľadávok bude Ubytovateľ zasielať v

listinnej podobe prostredníctvom poštovej prepravy a rovnako aj elektronickými prostriedkami na e-mailovú adresu Ubytovaného uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Uplatnením nároku Ubytovateľa na zaplatenie zmluvných pokút podľa článku VI. Zmluvy a prípadne aj iných sankcií za porušenie povinností Ubytovaného podľa tejto Zmluvy nie je dotknuté právo Ubytovateľa na náhradu škody spôsobenej Ubytovaným na majetku Ubytovateľa, nachádzajúcom sa v priestoroch Ubytovacieho zariadenia a aj samotnom zariadení Ubytovacieho zariadenia, alebo aj iného majetku Ubytovateľa poškodeného Ubytovaným. Rozsah výšky škody za poškodenie, zničenie alebo stratu jednotlivých položiek majetku Ubytovateľa je obsiahnutý v aktuálnom Cenníku škôd, ktorý je zverejnený spôsobom uvedeným v článku III. bod 3 Zmluvy. Ubytovaný je povinný ním spôsobenú škodu na majetku Ubytovateľa nahradiť v rozsahu jej ceny určenej v Cenníku škôd. Okrem ceny danej položky uvedenej v Cenníku škôd je Ubytovaný povinný nahradiť Ubytovateľovi aj účelne vynaložené náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s odstraňovaním škody spôsobenej Ubytovaným a prinavrátením znehodnoteného majetku Ubytovateľa do pôvodného stavu.

5. Ak ubytovaný neodovzdá ubytovací priestor po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou internátnym poriadkom najneskôr v deň skončenia ubytovania podľa čl. IV bod 8 Zmluvy, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške alikvotnej časti Ceny za ubytovanie platnej v čase omeškania vypočítanej podľa skutočného počtu dní omeškania a zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý čo i len začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo ubytovateľa požadovať náhradu škody a úroky z omeškania vo výške podľa osobitného predpisu.

6. Ubytovaný zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 79 €, ak poruší zdravotné, bezpečnostné, hygienické alebo epidemiologické opatrenia súvisiace s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19).

7. Ubytovaný berie na vedomie, že mu v prípade porušenia zdravotných, hygienických, bezpečnostných alebo epidemiologických opatrení súvisiacich s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19) môže byť zamedzený prístup do objektov Ubytovateľa.

## **Článok VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch:

a) ak Ubytovaný aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve Ubytovateľa hrubo porušuje dobré mravy, alebo porušuje svoje povinnosti zo Zmluvy, alebo z Internátneho poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že Ubytovateľ môže zasielať písomnú výzvu elektronickými prostriedkami na e-mailovú adresu Ubytovaného uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy;

b) ak Ubytovaný poruší svoju povinnosť zaplatiť Ubytovateľovi Cenu za ubytovanie riadne a včas;

c) ak Ubytovaný dosiahne v aktuálnom akademickom roku súčet postihových bodov v počte minimálne štyri (4). Udeľovanie postihových bodov ako aj disciplinárne konanie voči Ubytovanému za spáchanie priestupku je upravené v piatej časti Internátneho poriadku;

d) ak Ubytovaný skončí vysokoškolské štúdium na UK v dennej forme, prípadne štúdium preruší. Tieto skutočnosti je Ubytovaný povinný oznámiť Ubytovateľovi do troch (3) dní odo dňa skončenia alebo prerušenia štúdia na UK, v opačnom prípade vzniká Ubytovateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá je určená platným Cenníkom poplatkov.

2. V prípade, ak Ubytovateľ odstúpi od tejto Zmluvy na základe dôvodov uvedených v článku VII. bod 1 písm. a), b) alebo c) Zmluvy, je Ubytovaný povinný uhradiť Ubytovateľovi ujmu za takéto predčasné zrušenie Zmluvy. Výška tejto ujmy je určená ako suma rovnajúca sa zostávajúcej časti Ceny za ubytovanie až do skončenia pôvodne dojednanej Doby ubytovania. Tým nie je dotknutý nárok Ubytovateľa voči Ubytovanému na uplatnenie zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy, Internátneho poriadku a Cenníka poplatkov, ako aj náhrady škody vzniknutej Ubytovateľovi v súvislosti s konaním Ubytovaného.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ujmu podľa článku VII. bod 2 Zmluvy je Ubytovaný povinný uhradiť v lehote štrnástich (14) dní odo dňa účinnosti odstúpenia Ubytovateľa od tejto Zmluvy. Ubytovaný sa nemôže zbaviť svojej povinnosti zaplatiť náhradu za túto ujmu, a to ani čiastočne. V prípade, ak Ubytovaný zaplatil Ubytovateľovi sumu rovnajúcu sa Cene za ubytovanie za kalendárne mesiace nasledujúce po účinnosti odstúpenia Ubytovateľa od Zmluvy z dôvodov podľa článku VII. bod 1 Zmluvy pred účinnosťou tohto odstúpenia Ubytovateľa, Ubytovateľ nie je povinný vrátiť Ubytovanému túto sumu a táto suma sa započítava k sume za ujmu za predčasné skončenie Zmluvy.

4. Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Ubytovateľ opakovane, napriek písomnej výzve poruší svoje povinnosti zo Zmluvy alebo Internátneho poriadku.

5. Ubytovaný môže odstúpiť od Zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej Doby ubytovania, je však povinný nahradiť Ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zánikom ubytovania v súlade s ustanovením § 759 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ujmou sa rozumie zostávajúca časť Ceny za ubytovanie až do skončenia dojednanej Doby ubytovania.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ujmu podľa článku VII. bod 5 Zmluvy je Ubytovaný povinný uhradiť v lehote štrnástich (14) dní odo dňa účinnosti odstúpenia Ubytovaného od tejto Zmluvy.

7. Ubytovaný sa môže povinnosti zaplatiť ujmu podľa článku VII. bod 5 Zmluvy úplne alebo čiastočne zbaviť zabezpečením náhradného ubytovaného. Pod zabezpečením náhradného ubytovaného sa rozumie uzavretie

Zmluvy o ubytovaní medzi náhradným ubytovaným a Ubytovateľom s Dobou ubytovania do konca akademického roka. To neplatí, ak ide prechodné ubytovanie v objektoch MI, bloky A, B, C alebo D. V prípade ubytovania v objektoch MI, bloky A, B, C alebo D sa Ubytovaný môže čiastočne alebo úplne zbaviť povinnosti zaplatiť ujomu zabezpečením náhradného ubytovaného najneskôr do 31. októbra príslušného kalendárneho roka. Zabezpečením náhradného ubytovaného za Ubytovaného v objektoch MI, bloky A, B, C alebo D sa rozumie uzavretie Zmluvy o ubytovaní medzi náhradným ubytovaným a Ubytovateľom s Dobou ubytovania do 31. augusta príslušného kalendárneho roka. Pri zabezpečovaní náhradného ubytovaného rovnako platí, že:

a) náhradný ubytovaný musí byť rovnakého pohlavia ako pôvodný Ubytovaný. V odôvodnených prípadoch môže Ubytovateľ akceptovať aj osobu opačného pohlavia (o dôvodnosti prípadu rozhoduje riaditeľ Ubytovacieho zariadenia alebo ním poverený zamestnanec);

b) náhradný ubytovaný musí byť študentom denného štúdia UK, pokiaľ riaditeľ Ubytovacieho zariadenia alebo ním poverený zamestnanec nerozhodne inak;

c) Ubytovateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch náhradného ubytovaného odmietnuť. O dôvodnosti takéhoto odmietnutia rozhoduje riaditeľ Ubytovacieho zariadenia alebo ním poverený zamestnanec.

8. Primerane podľa článku VII. bod 7 tejto Zmluvy sa postupuje aj v prípade, ak Ubytovaný nebude pridelenú Izbu využívať počas doby jedného alebo viacerých semestrov z dôvodu jeho štúdia na inej vysokej škole v rámci programu Erasmus alebo iného obdobného mobilitného programu.

9. V prípade, ak ubytovaný ukončí štúdium na UK alebo štúdium na UK preruší podľa článku VII. bodu 1 písm.

d) Zmluvy, na ubytovaného sa nevzťahuje cena za ubytovanie ustanovená v článku V. zmluvy odo dňa nasledujúceho po dni skončenia alebo prerušenia štúdia na UK. Ubytovateľ je oprávnený stanoviť odo dňa nasledujúceho po dni skončenia alebo prerušenia štúdia na UK cenu za ubytovanie podľa príslušného cenníka ubytovania.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „Písomnosti“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosti doručované v listinnej forme sa považujú za doručené dňom ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej boli adresované. V prípade neprebratia Písomnosti Zmluvnou stranou sa Písomnosť považuje za doručенú uplynutím lehoty určenej poštovým prepravcom na jej prebratie. Písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju Zmluvná strana odmietne prebrať.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej, ak nie je v tejto Zmluve dojednané inak. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

3. Ubytovaný berie na vedomie, že jeho osobné údaje budú spracúvané Ubytovateľom na účely zabezpečenia ubytovania a stravovania podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov - nariadenie GDPR) v súlade s podmienkami ochrany súkromia.

4. Ubytovaný vstupuje do ubytovacej časti priestorov ubytovateľa prostredníctvom turniketov, s použitím ubytovacieho preukazu. Ubytovaný berie na vedomie, že jeho osobné údaje týkajúce sa jeho prechodu cez turniket budú spracúvané ubytovateľom pre potreby riadenia prístupu do ubytovacej časti priestorov ubytovateľa s cieľom zabezpečenia ochrany života a zdravia osôb a majetku ubytovateľa a ubytovaného.

5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti, ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

6. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo Internátneho poriadku), alebo niektoré z jej vedľajších ustanovení je, alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy týmto nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si Zmluvné strany pri uzatváraní tejto Zmluvy želali.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

8. Ubytovaný súhlasí so zverejnením Zmluvy na Centrálnom registri zmlúv.

9. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni

a) jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo

b) vlastnoručného podpisania „Vyhlásenia ubytovaného“ Ubytovaným a povereným zamestnancom Ubytovateľa, podľa toho, ktoré z uvedených nastane neskôr. Ak Zmluva nebude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv alebo ak nebude vlastnoručne podpísané „Vyhlásenie ubytovaného“ do troch mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy, Zmluva je absolútne neplatná.

**V Bratislave dňa .....**

Ing. Peter Petro, riaditeľ

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE  
Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny  
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava  
IČO: 0039786558 IČ DPH: SK2020845332  
- č. 17 -



Univerzita Komenského v Bratislave  
Vysokoškolské mesto L. Štúra – Mlyny  
Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava, Slovenská republika



## Vyhlasenie Ubytovaného Dole podpísaný

Meno a priezvisko: .....

Dátum narodenia: .....

Trvale bytom: .....

Telefonický kontakt: .....

E-mailová adresa: .....

Univerzitné osobné číslo (UOČ)/Variabilný symbol: .....

Číslo bankového účtu: .....

Ubytovateľ uzatvoril Zmluvu o ubytovaní s ubytovaným č. ....

v právnom postavení Ubytovaného

- svojím podpisom potvrdzujem, že som sa pri uzavretí Zmluvy o ubytovaní oboznámil s Internátnym poriadkom a jeho ustanoveniami, beriem na vedomie, že práva a povinnosti mňa ako Ubytovaného a Univerzity Komenského v Bratislave, Vysokoškolského mesta L. Štúra – Mlyny ako Ubytovateľa upravuje tak Zmluva o ubytovaní, ako aj Internátny poriadok a so všetkými ustanoveniami Zmluvy a Internátneho poriadku bezvýhradne súhlasím;

- svojím podpisom potvrdzujem, že prechodné ubytovanie v zmysle tejto Zmluvy o ubytovaní mi bude poskytované Ubytovateľom na dobu určitú, a to **od** ..... **do** ..... v časti ..... na izbe č. ....

- **svojím podpisom sa zaväzujem** zaplatiť Ubytovateľovi cenu za ubytovanie v mesačných splátkach vo výške ..... **€ a uhradenie kaucie v súhrnej výške 100,00 €.**

- svojím podpisom potvrdzujem, že v prípade, ak je mi poskytované prechodné ubytovanie v objekte MI v blokoch A, B, C alebo D som povinný uhradiť k Cene za ubytovanie aj splátky za mesiace júl a august 2021, a to vo výške **58 € s DPH** za mesiac v prípade ubytovania na jednolôžkovej izby alebo **50 € s DPH** za mesiac v prípade ubytovania na dvojlôžkovej izbe, vždy k 20. dňu mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa splátka uhrádza;

- svojím podpisom potvrdzujem, že som sa pri uzavretí Zmluvy o ubytovaní oboznámil s aktuálne platným Cenníkom poplatkov a aktuálne platným Cenníkom škôd;

- svojím podpisom sa zaväzujem akceptovať a dodržiavať Internátny poriadok, vrátane jeho zmien, doplnení a úprav;

- svojím podpisom beriem na vedomie, že Internátny poriadok (ako aj jeho zmeny, doplnenia a úpravy), ako aj aktuálny Cenník poplatkov a Cenník škôd je vyvesený na viditeľnom mieste v Ubytovacom zariadení určenom pre oznamy, a to v listinnej podobe na výveske (v administratívnej chodbe vedľa Ubytovacieho oddelenia), ďalej na všetkých vrátniciach do ubytovacej časti, ako aj v elektronickej podobe na webovom sídle Správcu <http://www.mlyny.uniba.sk/>;

- svojím podpisom potvrdzujem, že preberám kľúč od izby a vchodu do ubytovacej bunky (resp. iba od izby – platí len pre objekt AD) v jednom vyhotovení;

- svojím podpisom potvrdzujem absolvovanie školenia o ochrane pred požiarom a bezpečnosti a ochrane zdravia;

- svojím podpisom potvrdzujem správnosť bankového účtu .....

- svojím podpisom potvrdzujem súhlas s vrátením zostatku kaucie a zostatku konta elektronickej peňaženky po riadnom ukončení ubytovania bankovým prevodom na bankový účet .....

V Bratislave dňa .....

Referent ubytovacieho oddelenia: .....

Ubytovaný: .....

## Informácia o spracúvaní osobných údajov

podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej len ako „nariadenie GDPR“

**Prevádzkovateľom, ktorý bude spracúvať Vaše osobné údaje je Univerzita Komenského v Bratislave**, so sídlom Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava, IČO: 00397865 (ďalej len „my“ alebo „UK“), ktorá je považovaná za prevádzkovateľa aj v prípadoch, keď Vaše osobné údaje spracúvajú fakulty UK a/alebo samostatne hospodáriace súčasti UK (napr. internáty, knižnice a pod.).

**Poskytnutie Vašich osobných údajov je nevyhnutné na uzavretie ubytovacej zmluvy.** Vaše osobné údaje spracúvame za účelom zabezpečenia ubytovania a stravovania na týchto právnych základoch: plnenie zákonných povinností (čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia GDPR) a úloh vo verejnom záujme (čl. 6 ods. 1 písm. e) nariadenia GDPR) najmä v súvislosti s § 89 ods. 1 a 2 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách. Vaše osobné údaje v rámci agendy ubytovania budeme uchovávať ešte 10 rokov po skončení ubytovania a údaje o platbách pri ubytovaní aj pri stravovaní budeme uchovávať v účtovnej agende<sup>1</sup> 10 rokov. Vaše osobné údaje budú spracúvať naši zamestnanci poučení o ochrane osobných údajov a môžu byť poskytnuté polícii a súdom. Kompletný zoznam príjemcov nájdete tu: [https://uniba.sk/fileadmin/ruk/uradna\\_vyveska/ooou/2018-05-25-tabulka\\_prijemcov.pdf](https://uniba.sk/fileadmin/ruk/uradna_vyveska/ooou/2018-05-25-tabulka_prijemcov.pdf).

### **Monitorovanie kamerovým systémom**

Priestory internátov sú monitorované kamerovým systémom. To sa považuje za spracúvanie Vašich osobných údajov. Takéto spracúvanie nám umožňuje článok 6 ods. 1 písm. f) nariadenia GDPR, ktorý nám dovoľuje spracúvať Vaše osobné údaje z dôvodu existencie oprávneného záujmu UK na takomto spracúvaní, ktorý prevyšuje nad Vaším právom na ochranu súkromia. Týmto oprávneným záujmom a zároveň účelom spracúvania Vašich osobných údajov je **ochrana majetku, poriadku a bezpečnosti**. Monitorované sú vstupy do budov, turnikety, rampa pre autá, automat na parkovacie lístky, kontajnery na MI a VB, vestibul VB, chodby na ekonomickom a ubytovacom oddelení vo VB, vstupy a chodby v telocvičniach LF a PdF na MI, jedáleň VENZA (priestory jedálne, sklad, rampa, umývačka) a brány pre autá na AD a MI. Kamerový záznam sa uchováva 15 dní. Vaše osobné údaje budú spracúvať naši zamestnanci poučení o ochrane osobných údajov a môžu byť poskytnuté polícii a súdom.

Do ubytovacej časti internátov budete vstupovať prostredníctvom **turniketov**, s použitím ubytovacieho preukazu. Prostredníctvom turniketov budeme spracúvať Vaše osobné údaje za **účelom ochrany majetku, poriadku a bezpečnosti**. Právnym základom spracúvania osobných údajov je článok 6 ods. 1 písm. f) nariadenia GDPR - existuje oprávnený záujem prevádzkovateľa. Týmto oprávneným záujmom je ochrana majetku, poriadku a bezpečnosti.

---

<sup>1</sup> účtovné a daňové účely, právny základ: plnenie zákonných povinností (čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR))

***\*Máte však právo namietať proti oprávneným záujmom, ktoré sledujeme.\****

Ak budete namietať, nesmieme ďalej spracúvať Vaše osobné údaje, ak nepreukážeme nevyhnutné oprávnené záujmy na spracúvanie Vašich osobných údajov, ktoré prevažujú nad Vašimi právami alebo záujmami alebo dôvody na uplatnenie právneho nároku.

***Kde môžete uplatniť právo namietať proti spracúvaniu Vašich osobných údajov?***

Uplatniť si ho môžete prostredníctvom žiadosti a to elektronicky alebo písomne u **našej zodpovednej osoby UK**, ktorá vykonáva dohľad nad spracúvaním osobných údajov. **Jej kontaktné údaje sú:**

**e-mail:** [dpo@uniba.sk](mailto:dpo@uniba.sk)

**korešpondenčná adresa:** zodpovedná osoba  
Univerzita Komenského v Bratislave  
Centrum informačných technológií  
Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440  
814 99 Bratislava 1

Ako dotknutá osoba máte pri spracúvaní Vašich osobných údajov ďalšie práva stanovené nariadením GDPR:

- 1) **Právo požiadať o prístup k osobným údajom** podľa článku 15 nariadenia GDPR, ktoré o Vás spracúvame. Toto právo zahŕňa právo na potvrdenie o tom, či o Vás spracúvame osobné údaje, právo získať prístup k týmto údajom a právo získať kópiu osobných údajov, ktoré o Vás spracúvame, ak je to technicky uskutočniteľné;
- 2) **Právo na opravu** a doplnenie osobných údajov podľa článku 16 nariadenia GDPR, ak o Vás spracúvame nesprávne alebo neúplne osobné údaje;
- 3) **Právo na vymazanie** Vašich osobných údajov podľa článku 17 nariadenia GDPR;
- 4) **Právo na obmedzenie spracúvania** osobných údajov podľa článku 18 nariadenia GDPR 5) **Právo na prenosnosť údajov** podľa článku 20 nariadenia GDPR;
- 5) **Právo namietať** voči oprávneným alebo verejným záujmom, ktoré sledujeme podľa čl. 21 nariadenia GDPR.
- 6) Ako dotknutá osoba máte tiež **právo podať sťažnosť na dozorný orgán**, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov SR podľa § 100 Zákona o ochrane osobných údajov. Viac informácií je možné nájsť na webovej stránke <https://dataprotection.gov.sk/uouu/sk/content/konanie-o-ochrane-osobnych-udajov>.

**Informácie o ostatných účeloch spracúvania Vašich osobných údajov a o bližšie informácie o Vašich právach si môžete prečítať v našich podmienkach ochrany súkromia na našej webovej stránke:** <https://uniba.sk/ouu>.