

Odporúčaný cenník pre nájmy nebytových priestorov a plôch na území Študentských domovov Mlyny UK a Družba UK**

P.č.	Predmet nájmu	Sadzba	Hodinová sadzba	Mesačná sadzba (do 1 roka)	Ročná sadzba (na 1 rok a viac)	Koeficient
Objekty (interiér)						
1.	Kancelárske priestory a pre zdravotné účely	€/m ²	x	7.00 €	72.00 €	plocha nad 350 m ² - cena x 0,80 €
2.	Priestory v zdravotnom stredisku	€/m ²	x	x	120.00 €	
3.	Priestory pre gastronomické účely (jedáleň, kaviareň, bufet, občerstvenie)	€/m ²	x	x	75.00 €	
4.	Obchodné priestory					
a)	ponuka služieb dlhodobého charakteru (predajne, práčovne, copy-servis, ateliéry a pod.)	€/m ²	x	13.50 €	96.00 €	nový priestor - cena x 1,2 €
b)	ponuka služieb krátkodobého a občasného charakteru (krátkodobý ambulatný predaj, sezónne a jednorázové aktivity a pod.) do 50 m ² , (minimálne 300,- eur/1 zmluva)	hodina/m ²	6.00 €	x	x	verejno-prospešný predaj - cena x 0,5 €
c)	ponuka služieb krátkodobého a občasného charakteru (krátkodobý ambulatný predaj, sezónne a jednorázové aktivity a pod.) nad 50 m ² , (minimálne 300,- eur/1 zmluva)	hodina/m ²	3.00 €	x	x	verejno-prospešný predaj - cena x 0,5 €
5.	Skladové priestory	€/m ²	x	6.00 €	48.00 €	plocha nad 500 m ² - cena x 0,80 €
6.	Posilňovne	€/m ²	x	4.00 €	30.00 €	
7.	Telocvične so šatňami					
a)	s tribúnou	hodina/objekt	65,00 €* / 50,00 €*	x	x	nižšia sadzba v prípade prenájmu 10 a viac hodín mesačne
b)	bez tribúny	hodina/objekt	60,00 €* / 45,00 €*	x	x	nižšia sadzba v prípade prenájmu 10 a viac hodín mesačne
8.	Priestory na komunitné a nekomerčné využitie (občianske združenia, záujmové združenia a neziskové organizácie)	€/m ²	x	0.85 €	10.00 €	
9.	Bankomaty	1 ks	x	x	900.00 €	
10.	Predajné automaty	1 ks	x	x	365.00 €	
Plochy a verejné priestranstvá (exteriér)						
1.	Plochy pre komerčné využitie	€/m ²	x	5.00 €	50.00 €	pre sezónne využitie do 6-tich mesiacov - cena x 0,5 €
2.	Odstavná plocha (parkovacie plochy)					
a)	pre nájomcov NP - nevyhradené	1 vozidlo	x	40.00 €	x	
b)	pre nájomcov NP - vyhradené	1 vozidlo	x	80.00 €	x	
c)	krátkodobé pre návštevy	1 vozidlo	2.00 €	x	x	
d)	hoteloví hostia	1 vozidlo/noc	4.00 €	x	x	
3.	Strechy budov (pre telekom.účely)	objekt	x	x	6,500.00 €	
4.	Plochy pre krátkodobé prenájmy (kultúrno-spol.eventy, športové podujatia, komerčné aktivity), (minimálne 300,- eur/1 zmluva)	€/m ²	6.00 €	x	x	
5.	Bankomaty	1 ks	x	x	900.00 €	

Ceny sú uvedené bez DPH a bez energií a služieb

Ceny platné od: 16.11.2023

Tento Odporúčaný cenník nahrádza Cenník odporúčaných nájmov, ktorý bol schválený Uznesením č. 9/ zo zasadnutia Správnej rady UK v Bratislave dňa 26.01.2023

* Ceny sú uvedené vrátane energií a služieb

** s výnimkou objektov Švédskych domkov